

ОГНИ КОММУНИЗМА

ОРГАН БАЛАКОВСКОГО ГОРКОМА КПСС И ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Газета основана в январе 1918 года

№ 164 (10952)

Пятница, 13 октября 1989 года

Цена 3 коп.

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

КВАРТИРУ — В СОБСТВЕННОСТЬ

В редакционной почте много писем, в которых читатели просят дать разъяснения по поводу приобретения квартир в личную собственность. Как эта проблема решается в нашем городе? С этого вопроса мы начали беседу с заведующим отделом по учету и распределению жилья горисполкома В. П. ПОЛЕТАЕВЫМ.

— Учитывая желание многих граждан страны приобрести в личную собственность квартиру, Совет Министров СССР Постановлением от 2 декабря 1988 года разрешил исполкомам местных Советов народных депутатов, предприятиям, объединениям и организациям продавать в личную собственность занимаемые ими квартиры в домах государственного и общественного жилого фонда.

— На какие нужды будут расходоваться средства от продажи квартир?

— Средства, поступившие от продажи гражданам квартир в личную собственность, будут направлены на развитие социальной сферы, жилищное и коммунальное строительство, а также на ремонт и реконструкцию жилого фонда.

— На каких условиях граж-

дане могут приобрести квартиру в личную собственность?

— Первоначальный взнос — не менее 50 процентов продажной стоимости квартиры. Это неременное условие. Дальнейшее погашение гражданами стоимости квартир может производиться в рассрочку в течение не более десяти лет.

— А предусмотрены ли льготы для определенной категории населения, например, для малообеспеченных семей?

— Для многодетных и малообеспеченных семей продолжительность выплаты стоимости квартиры увеличена до 15 лет и размер первоначального взноса снижен до 30 процентов.

— Таким образом, приобретая квартиру в собственность, ее владелец может передать ее в наследство детям, внукам.

— Наследование квартир, находящихся в личной собственности, осуществляется на общих основаниях.

— Приобретая квартиру, владелец ее должен быть уверен, что за ним сохраняется право пользования всеми коммунальными услугами.

— Оплата расходов по стоимости домов, обеспечению электроэнергией, газом, водоснабжением и канализацией производится владельцами квартир по тарифам, установленным для государственного жилого фонда.

— В какие инстанции должен обратиться человек, решивший приобрести квартиру в личную собственность, и какие для этого необходимы документы?

— Необходимо в первую очередь написать заявление на имя начальника жилищно-эксплуатационного органа на предварительную оценку квартиры. К заявлению прилагается письменное согласие всех взрослых членов семьи с указанием, в пользование кого будет продана квартира. Помимо этого прилагается квитанция бухгалтерии ЖКО об оплате стоимости работ по предва-

рительной оценке квартиры. Получив согласие покупателя, жилищно-эксплуатационные органы передают расчет по предварительной оценке квартиры в оценочные комиссии предприятия или горисполкома (на квартиры жилфонда производственно-жилищного треста). Решение о продаже квартиры утверждается горисполкомом (на квартиры жилищного фонда ПЖТ) или совместным решением администрации и профкома предприятия.

— А как оформляется договор купли-продажи?

— Непосредственный договор купли-продажи оформляется через нотариальную контору с последующей регистрацией договора и получением регистрационного удостоверения в бюро технической инвентаризации.

— Исполнив все эти формальности, квартиросъемщик становится полноправным владельцем своей квартиры!

— Да. Но важно не упустить еще такую деталь: владелец квартиры обязан заключить договор с владельцем дома на техническое обслуживание своей квартиры.

Слесарь



Среди слесарей по ремонту насосного оборудования в ремонтно-механическом цехе объединения «Минудобрения» особой точностью и аккуратностью отличается Виктор Васильевич Путилов. Мастера цеха оценивают его работу на «отлично». А если новичок обратился к нему за советом или помощью — отказа не бывает.

На снимке: В. В. Путилов.

Фото С. КАРЕДИНА.

ПОДПИСКА-90

Еще не поздно

— Как идет подписка! — первый вопрос, который задал наш корреспондент Е. Афанасьев начальнику «Союзпечати» С. Ф. Зуевой.

— В текущем году подписка проводится не в трехмесячный срок, как раньше, а почти круглый год — с января до ноября. Это очень удобно. Но не все горожане постыжились воспользоваться такой формой услуги. До июля подписчики к нам практически не обращались. Пик подписки пришелся на август и сентябрь.

— Какие издания пользуются спросом?

— Хотите верьте, хотите нет, но пока наибольшее количество подписчиков собрала городская газета «Огни коммунизма». На нее уже подписались более тридцати тысяч человек. Тридцать тысяч подписчиков собрали «Аргументы и факты», двадцать пять — «Комсомольская правда». А самое

меньшее «Заря молодежи», пока ее будут получать всего 566 человек. Среди журналов на первом месте идут «Работница» и «Новый мир».

— Есть ли лимитированные издания?

— Таковым является лишь журнал «За рулем». Также уже закрыта подписка на все зарубежные газеты и журналы и те, что выходят в Эстонии. На остальные издания можно свободно подписаться.

— И на журналы мод!

— Огорчу, но подписка принимается лишь на московский журнал мод.

— Есть ли в каталоге «Советские газеты и журналы на 1990 год» новые издания?

— Да. Среди них, например, советско-индийский журнал «Диалог», журнал для детей младшего школьного возраста «Трамвай», для подростков — «Мы», журнал

«Человек». Будет выходить ряд еженедельных приложений к центральному газетам. К «Известиям» — «Союз», «Экран и сцена» — к «Советской культуре». Относительно «Досье» — приложения к «Литературной газете» — могу сказать следующее: подписка на него пока не принимается.

— В прошлые годы подписчики жаловались, что в нагрузку к интересному изданию навязывали дорогостоящую газету или объявляли подписываться на ненужный журнал. Хочешь не хочешь — читай. Как обстоит с этим сегодня?

— Подобное мы искоренили и, надо заметить, довольно-таки успешно. Жалоб по этому вопросу пока не поступало. На этот счет есть и приказ Министерства связи СССР, в котором говорится, что никаких разрядок, отчетности, нарушения принципа добровольнос-

ти и других критериев, кроме культуры и качества обслуживания, быть не должно.

— Светлана Федоровна, извините за нескромный вопрос: вы сами на какие издания подписались?

— «Правду», «Комсомолку», «Аргументы и факты» и, конечно, «Огни коммунизма».

— Сегодня уже стало проблемой купить то или иное издание в киосках. Изменится ли ситуация в будущем году?

— Что-либо определенное сейчас сказать трудно. Из года в год наш спрос на центральные газеты и журналы удовлетворяется на пятьдесят-шестьдесят процентов, а на журналы — и того меньше. Но выход есть — это подписка на интересующее вас издание. Напомню: до 31 октября она принимается во всех почтовых отделениях.

В ГОРИСПОЛКОМЕ

Объявлен месячник по благоустройству

Готовясь достойно встретить 72-ю годовщину Великой Октябрьской социалистической революции, коллективы жилищно-коммунального отдела производственного объединения «Балаковорезинотехника» и городского многоотраслевого производственного объединения жилищно-коммунального хозяйства вышли с инициативой провести с 6 октября по 6 ноября 1989 года месячник по благоустройству города.

Исполнительный комитет городского Совета народных депутатов одобрил инициативу коллективов жилищно-коммунального отдела производственного объединения «Балаковорезинотехника» и городского многоотраслевого производственного объединения

жилищно-коммунального хозяйства.

Руководителям предприятий, организаций и учреждений города поручено провести организаторскую и массово-политическую работу по распространению данной инициативы в коллективах. Принять меры по выполнению намеченных объемов работ по благоустройству территорий, закрепленных за предприятиями и организациями города.

Редакция газеты «Огни коммунизма», местного радиовещания широко освещать ход проведения месячника по благоустройству.

Контроль за выполнением данного решения возложен на городской штаб по благоустройству.

НАГРАДЫ РОДИНЫ

Президиум Верховного Совета РСФСР от имени Президиума Верховного Совета СССР наградила орденами «Материнская слава» и медалями «Медаль материнства» многодетных матерей, проживающих в Саратовской области. В том числе:

Матерей, родивших и воспитавших шесть детей, МЕДАЛЬЮ «МЕДАЛЬ МАТЕРИНСТВА» I СТЕПЕНИ
Ершову Веру Николаевну — домашнюю хозяйку,

город Балаково. Матерей, родивших и воспитавших пять детей, МЕДАЛЬЮ «МЕДАЛЬ МАТЕРИНСТВА» II СТЕПЕНИ
Давлетшину Ирину Ва-

сильевну — работницу, город Балаково. Смирнову Людмилу Викторовну — домашнюю хозяйку, город Балаково.



ШКОЛА ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ РЕПЕТИЦИЯ БУДУЩЕГО?

Метод бригадного подряда для работников атомной электростанции является сравнительно новым. Первый договор между бригадой и администрацией станции был заключен в январе этого года. К октябрю таких бригад стало уже семь.

На АЭС существует два типа подряда. На период среднего и капитального ремонта и на период эксплуатации оборудования, обычно на год. Собственно, в первом случае это больше похоже на работу по аккордному наряду, но смысл не в названии. Главное, что это первый шаг на пути улучшения внутрихозяйственного механизма, где конечным пунктом может быть аренда.

Сейчас повышение заработка в бригаде, работающей на подряде, достигается в основном за счет сокращения числа работающих. Например, в ремонтной бригаде участка системы управления защитой цеха тепловой автоматки и измерения. Со своей стороны бригада должна обеспечить качественную работу оборудования, в противном случае условия договора предусматривают меры, ликвидирующие доплату.

— Если уверен, что сделаешь, можно идти на подряд, — говорит бригадир

Ведерников, — потому что если не сделаешь качественно, не досчитаешься в оплате. Месяц подконтрольной эксплуатации плюс гарантия на год — это большая ответственность, учитывая те условия, в которых нам иногда приходится работать.

В числе таких условий и недостаточность материально-технического обеспечения, и несоответствие между планированием работ ремонтных бригад и их производством. Явная ненормальность: бригада в планах работ может писать одно, а делать совсем другое — кстати, тоже нужно. Почему же не составить действительный план работ? Оказывается, на ремонт блока выделяется определенная сумма, и какой бы список работ не был представлен, она не изменится.

Учитывая то, что обслуживать оборудование самим ремонтникам, не вызывает сомнения, что договорные работы будут вестись не по приложенному списку, а в соответствии с необходимостью. Все знают, что когда идет ремонт блока, понятие «отдых» для бригады перестает существовать. Это понятно. Непонятно все-таки, почему нельзя оплачивать работу согласно составленному и выверенному списку работ? Ведь та ответственность,

которая возложена на членов ремонтной бригады, уже ближе к хозяйственным отношениям, свойственным аренде. Может, это репетиция будущего?

Такие проработки на АЭС ведутся, но, кажется, прежде чем вести об этом серьезный разговор, необходимо решить проблему отношений между ремонтным и ремонтно-оперативным персоналом. Вечный вопрос: кто больше работает? Мнения тут абсолютно полярные. Друг друга винят в бездеятельности, причем с полной убежденностью. И так будет продолжаться долго. По крайней мере до тех пор, пока ответственность за состояние оборудования не будет разделена между ними поровну. Пока не будет найдено что-то объединяющее их, в первую очередь — экономически.

Методов для интенсификации труда, для повышения ответственности и уровня квалификации специалистов много. Бригадный подряд — это только самый первый из них, через который, конечно же, необходимо пройти всем, но пройти мудро. Помня, что это своего рода плацдарм для более высоких экономических целей, которые, как показала жизнь, человек должен перед собой ставить.

А. НАУМОВ.



Мы все привыкли считать, что профессия каменщика — чисто мужская. Во-первых, потому, что там много физической работы, а во-вторых — высота. Но женщины опровергли все эти доводы и доказали, что могут справиться с этим делом не хуже мужчин. Например, в одной из передовых бригад Жилстроя, которой руководит Н. С. Озернов, большинство каменщиков составляют женщины. Бригада уверенно лидирует среди родственных коллективов! Многие трудятся здесь свыше двадцати лет. К числу ветеранов относится и Любовь Николаевна Красавина (на снимке) — одна из лучших мастериц кирпичной кладки.

Фото М. БАБЕНКО.

НАШИ ИНТЕРВЬЮ

ПОСТУПИЛИ БЫ ПО-ИНОМУ...

Техническая политика завода имени Дзержинского во многом зависит от конструкторских разработок. Об этом — интервью с главным конструктором завода, кандидатом технических наук Ф. Г. КИМОМ.

— Филипп Гаврилович, когда говорится о конкурентоспособности дизеля, выпускаемого заводом, подразумевается ли, что его уровень соответствует мировому?

ся в работе в самых различных точках страны и за рубежом. В случае необходимости даем соответствующие рекомендации.

— В настоящее время, чтобы не отстать от нужд потребителя, необходимо постоянно модернизировать выпускаемую продукцию и предлагать новую. Как с этим справляется отдел главного конструктора?

— Недавно закончена модернизация двух модификаций дизелей для тепловозов и агрегатов для буровых установок. Оба изделия приняты государственной комиссией: они большей мощности, экономичности и ресурса.

— А что касается перспективных разработок?

— Отгружено два опытных образца дизель-генератора для передвижных электростанций. Они будут проходить эксплуатационные испытания в условиях Крайнего Севера. Сделан макетный образец газового дизель-генератора. Собственно, газета об этом уже писала, мне хотелось обозначить вот что: это одновременно и заказ, и перспектива. Как для передвижной энергетики, так и для изготовления дизельных установок с утилизацией тепла, плюс освоение моделей для работы на «биогазе».

— Перспективные разработки требуют и высокого творческого потенциала специалистов.

— Я считаю, что коллек-

тив способен на очень многое, именно по своим научно-техническим возможностям. В отделе работают четыре кандидата наук. Еще три специалиста учатся в заочной аспирантуре. Мне даже приходилось слышать насмешки: академики развели. Но я считаю, что решать ключевые проблемы нужно на высоком техническом уровне.

— Как вы полагаете: полностью используются имеющиеся научно-технические возможности?

— Конечно, нет. Узким местом является изготовление опытных узлов и деталей. Мы провели социологический опрос среди конструкторов, и основной вывод таков: можно увеличить эффективность труда конструкторов, но необходимо изменить организацию труда и систему оплаты. Опыт показал, что наибольшей эффективности добиваются работники, объединенные в сквозные бригады: конструкторы, изготовители, испытатели.

— Направляется вывод о детальной разработке положения о внутризаводском хозяйстве.

— Экономическая служба разработала такое положение, и к концу года начнем его внедрять. Более напряженная работа предстоит всему заводу, учитывая возможность и необходимость увеличения экспорта. Считаю, что у завода есть резервы, которые необходимо использовать.

А. БИРЮКОВ.

ЖИЗНЬ, КАК ОНА ЕСТЬ

Кому нужен безработный

Я окончил 7 классов, учился в деревне. Отца у меня взяли на фронт, и на первом же году он погиб, а я остался с матерью и бабушкой. Было трудно после войны, пошел работать в колхоз. Потом меня направили на курсы трактористов, тогда еще были МТС. После обучения работал на целине, а после служил в армии танкистом. Окончил в Самарканде сержантскую школу. Служба прошла хорошо.

После увольнения в запас стал работать слесарем-сантехником. Все вроде было хорошо.

С первой женой разошелся. У нас сын, сейчас он уже взрослый и имеет свою семью. Я его привлекаю, и он ко мне ездит, дети ведь не виноваты, если родители дураки, грубо выражаясь.

Из деревни переехал в Балаково. Что греха таить, стал выпивать, а честно сказать — сильно запил. Работал опять слесарем сантехником. Был еще молодой, ходил на танцы в сад речни-

ков. Однажды подвыпили и разодрались, меня посадили на 4 года.

Женился второй раз, родилась дочь, ей сейчас 12 лет. И вот как-то поругались с женой. Конечно, я был пьяный, и она под горячую руку пошла в милицию. Меня посадили на 15 суток и оформили в ЛТП на 2 года. После лечения поступил на работу, все было нормально, правда, выпивал, но редко. В семье все хорошо. Но вот попадаю в выпрезитель, меня опять оформляют в ЛТП на год. Вернулся. Жена у меня хорошая, дочь меня любит, занимаюсь ее воспитанием.

Но вот в данный момент я не могу устроиться на работу. Как увидят, что был в ЛТП, так и не берут. В семье сейчас идет скандал, а из-за чего, вы можете понять.

Прошу вас, помогите мне устроиться на работу. Не идти же мне воровать. В бюро по трудоустройству ходит без толку: они посылают, а там не берут. Но

все же я должен работать, обязан, как же без работы? Или мне идти в милицию и сказать: «Сажайте меня, безвыходное положение».

Когда я был в ЛТП, туда каждые три месяца приезжал прокурор из Москвы. И все к нему с одним вопросом: «Как устроиться на работу после ЛТП?». Он отвечал: вас должны устроить в обязательном порядке, чтобы вы были у дела, а не ходили по городу и не пьянствовали. Прокурор по надзору отвечал одно, а на деле другое. Он говорил, чтобы в случае отказа написали ему.

Сколько я знаю наших балаковских, которые освободились еще в 1988 году, никто нигде не работает. Правда, они почти все с женами не живут, а какой женщине нужен мужчина, который не работает, а его еще кормить?

Убедительно прошу: помогите! Или, может быть, посоветуете написать в Москву? Но этого я не желаю.

В. ТРЕТЬЯКОВ.

ГОРОД — СЕЛУ

Ненястье — не помеха

Успешно выполняют свои договорные обязательства в совхозе «Зоркинский» шефы из управления строительства механизации работ Саратовгэсстроя. Планом социального развития хозяйства предусмотрено строительство дорог, которые соединят между собой все отделения совхоза. Часть этой программы

шефы реализовали в прошлом году, выполнив шестеночное основание дороги, соединившей второе и третье отделения. А в этом году механизаторы из города строят дорогу семиметровой ширины от центрального до четвертого отделения совхоза. Отлично трудятся, выполняя это задание, автогрейдеристы первого

участке УСМР Анатолий Северюков, Юрий Антонов, Дмитрий Артименко. К началу октября в полотно дороги было отсыпано более четырех тысяч кубометров щебня — более половины требуемого объема. С вводом новой дороги зоркинцы решат одну из важных социальных проблем.

Н. ПЕСТОВ.

ДОСУГ

Работа на садовых участках практически завершена, у горожан стало больше свободного времени. И, естественно, сегодня их интересует вопрос: где и как интересно, с пользой для себя провести свой досуг?

— Мы можем помочь горожанам решить этот непростой вопрос, — говорит методист бюро путешествий и экскурсий И. М. Тулубаева.

— У нас активно функционируют маршруты выходного дня. Желающие попутешествовать могут отправиться в разные города страны. Например, по маршруту: Балаково — Тольятти, познакомясь с достопримечательностями города автомобилестроителей. Этот маршрут довольно популярен среди балаковцев, особенно ког-

Туристскими маршрутами

да в Тольятти проводятся соревнования по спидвею. Недавно туда выехала группа болельщиков из управления «Волгосантехмонтаж».

Не менее популярен и другой маршрут: Балаково — Пенза. Туристов привлекает путешествие по лермонтовским местам, интересен и железнодорожный маршрут Балаково — Волгоград.

— Эти маршруты рассчитаны на два-три дня!

— Да, у нас есть и однодневные. Например, балаковцы могут на автобусе отправиться в Саратов, чтобы посетить цирк. В этом году

советский цирк отмечает свое 70-летие, а Саратовский открыл свой 116-й сезон.

— Что еще может предложить бюро путешествий и экскурсий горожанам?

— Бюро организует поездки, за грибами в субботу и воскресные дни, на рыбалку. Зимой — выезды на базы отдыха, катание на лыжах.

— А в будни?

— Мы можем предложить ту же самую программу по заявкам коллективов.

Беседа вела
Г. БУРТОВАЯ.

